



УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

# НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ

Информационный бюллетень № 47 31 января 2019 года

Актуальное

## Декларационная кампания в республике набирает обороты

В рамках стартовавшей с начала января Декларационной кампании-2019 на сегодняшний день жителями республики представлено более 560 налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ, из которых около 35 % – в связи с получением социальных и имущественных налоговых вычетов. При этом общая сумма налога, заявленная в декларациях к доплате в бюджет, составила почти 0,5 млн рублей.

За аналогичный период прошлого года налогоплательщиками было представлено 424 налоговых декларации, из которых 78 % – в связи с получением налоговых вычетов. Сумма налога к доплате по представленным декларациям за аналогичный период прошлого года составила 0,2 млн рублей.

Срок представления налоговой декларации о доходах, полученных в 2018 году, истекает 30 апреля 2019 года. Отчитаться о доходах должны все граждане, получившие в 2018 году доход:

- от продажи квартиры либо автомобиля, которые находились в собственности менее трех лет;
- от продажи доли в уставном капитале организации;
- от сдачи имущества в аренду;
- в виде дорогих подарков не от близких родственников;
- в виде выигрышей в лотерею и т.д.

Задекларировать полученные в 2018 году доходы необходимо также индивидуальным предпринимателям, нотариусам, адвокатам, учредившим адвокатские кабинеты, и другим лицам, занимающимся частной практикой.

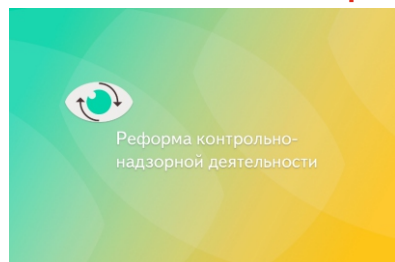
Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2019 года. Если налогоплательщик не представит декларацию до 30 апреля и не уплатит налог вовремя, в отношении него будут применены штрафные санкции: 5 % не уплаченной в срок суммы налога за каждый месяц, но не более 30 % указанной суммы и не менее 1 тыс. рублей. Штраф за неуплату НДФЛ – 20 % от суммы неуплаченного налога.

Заполнить декларацию по форме 3-НДФЛ можно с помощью специальной компьютерной программы «Декларация», которая размещена на сайте ФНС России в разделе «Программные средства».

Пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» могут заполнить и отправить декларацию 3-НДФЛ в электронном виде с помощью сервиса. Пароль для доступа к нему можно получить в УФНС России по Республике Алтай, а также в территориально-обособленных рабочих местах в районных центрах республики при предъявлении паспорта.

По всем интересующим вопросам налогоплательщики могут получить консультации в УФНС России по Республике Алтай, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 40, каб. 102, либо по телефонам: +7(38822)9-28-83, +7(38822)9-27-21, +7(38822)9-28-17, а также в территориально-обособленных рабочих местах в районных центрах субъекта.

## 159 налогоплательщиков приняли участие в публичных слушаниях в 2018 году



159 налогоплательщиков приняли участие в публичных обсуждениях, организованных в УФНС России по Республике Алтай, в 2018 году. В зависимости от тематики мероприятий в их число входили представители той или иной целевой группы налогоплательщиков.

В каждом из проведенных публичных слушаний участие приняли представители общественных организаций региона, органов исполнительной власти субъекта, СМИ, члены Общественного Совета при управлении и многие другие.

Публичные обсуждения налоговым органом проводятся ежеквартально, начиная с 4 квартала 2017 года. На 2019 год запланировано проведение 4 мероприятий. Ознакомиться с графиком их проведения можно в специальном разделе сайта ФНС России – «План-график проведения

публичных обсуждений результатов правоприменительной практики в 2019 году».

Первые публичные слушания состоятся в управлении 12 марта. Тема, утвержденная для обсуждения в рамках мероприятия – «Особенности налогообложения туристического бизнеса».

**ФАКТ: Более 800 тысяч обращений к программе по заполнению декларации о доходах зафиксировано за январь**



## Вниманию льготной категории граждан

### Возросло количество льготников – физических лиц по имущественным налогам



Более 24 тыс. жителей республики заявили свое право на налоговую льготу по земельному налогу за 2017 год, в том числе на получение налогового вычета по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров. Вместе с тем, количество льготников по земельному налогу за 2016 год составляло 11 тыс. физических лиц. По налогу на имущество физических лиц также возросло количество льготной категории граждан. Так, количество льготников по налогу на имущество за 2017 год составило 23 тыс., что на 3,5 % больше чем в 2016 году. По транспортному налогу за 2017 год использовали право на льготу 6,9 тыс. физических лиц или на 6% больше количества льготников 2016 года.

Предоставление льгот по имущественным налогам носит заявительный характер. Поэтому, если возникло право на налоговую льготу, то гражданин, ранее не обращавшийся в налоговый орган с заявлением по установленной форме о ее предоставлении, может это сделать. Направить заявление целесообразно до начала массовой рассылки налоговых уведомлений за 2018 год, то есть до 1 апреля 2019 года, через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», по почте или же лично обратиться в налоговый орган или МФЦ, уполномоченный принимать такие заявления. Если заявление о предоставлении льготы уже подавалось, но в нём не указывалось, что льгота будет использована в ограниченный период, заново его представлять не требуется.

Категории граждан, для которых установлены налоговые льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, определены ст. 391,407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), а также решениями представительных органов местного самоуправления.

По транспортному налогу на федеральном уровне предусмотрены льготы, освобождающие от уплаты транспортного налога физических лиц – владельцев автомобилей разрешенной максимальной массы свыше 12 тонн, зарегистрированных в реестре системы «Платон» (п. 1–2 ст. 361.1 НК РФ).

На региональном уровне, категории налогоплательщиков-льготников установлены Законом Республики Алтай «О транспортном налоге» № 7-12 от 12.11.2002 (с учетом изменений и дополнений).

Форма заявления и порядок его заполнения утверждены Приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@.

Информация о праве на льготу по имущественным налогам в конкретном муниципальном образовании размещена на сайте ФНС России в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

## Долги по налогам? Надо платить!

### Более 7 тыс. требований об уплате направлено в адрес должников в январе

В связи с тем, что 3 декабря 2018 года истек срок добровольной уплаты физическими лицами налога на имущество, земельного налога и транспортного налога за 2017 год в январе 2019 года в адрес должников было направлено более 7 тыс. требований об уплате с суммой задолженности более 35 млн рублей. При этом долги граждан, не исполнивших своевременно обязанности по уплате налогов, в совокупности составили более 70 млн рублей.

В каждом направленном должникам требовании указан срок его исполнения, а также прописаны меры, которые будут применены налоговым органом в случае неисполнения документа.

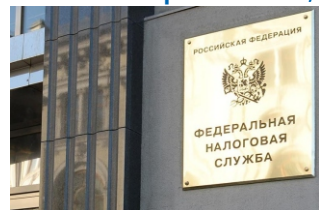
3 декабря 2018 года истек срок добровольной уплаты физическими лицами налога на имущество, земельного налога и транспортного налога за 2017 год. В соответствии со ст.45 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики обязаны самостоятельно исполнять обязанности по уплате налогов.

Наиболее комфортным способом уточнения сведений о наличии/отсутствии задолженности, формирования платежных документов и осуществления уплаты налогов можно назвать интернет – сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», размещенный на официальном сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru). Также аналогичную информацию можно узнать на Едином портале государственных услуг, обратившись в налоговый орган или ближайший офис МФЦ.



## Декларационная кампания

### ФНС России разъяснила, как рассчитать НДФЛ при продаже квартиры, образованной в результате раздела



При продаже недвижимости, которая была в собственности менее трех или пяти лет, физические лица должны заплатить НДФЛ.

На практике возникают ситуации, когда граждане продают принадлежавшие им менее трех или пяти лет квартиры, которые были образованы путем деления исходной, например, когда ранее приобретенная двухэтажная квартира была разделена на две поэтажно и впоследствии одна из них продана.

Предположим, что физическое лицо приобрело двухэтажную квартиру площадью 100 кв.м за 10 млн рублей и в дальнейшем разделило ее на две по 50 кв.м поэтажно, зарегистрировав право собственности на каждую. Одна из квартир была продана раньше установленного предельного срока владения, к примеру, за 7 млн рублей, в связи с чем налогоплательщик должен задекларировать полученный доход от ее продажи. При продаже имущества налогоплательщик имеет право на имущественный налоговый вычет по НДФЛ. Его можно заявить в размере полученного дохода от продажи недвижимости, но не более 1 млн рублей, либо уменьшить доходы от продажи квартиры на сумму фактических и документально подтвержденных расходов, связанных с ее приобретением (если такие есть). Налогоплательщик выбирает сам, что ему выгоднее.

В рассматриваемой ситуации расходы на покупку исходной двухэтажной квартиры составили 10 млн рублей. Эта сумма делится пропорционально площади каждой образованной квартиры. Исходя из этого сумма расходов на приобретение образованной при разделе квартиры составит: 10 млн рублей / 100 кв.м \* 50 кв.м = 5 млн рублей. То есть налогоплательщик при определении налоговой базы сможет уменьшить полученный доход в 7 млн рублей на расходы в 5 млн рублей. Заплатить НДФЛ необходимо с остатка в 2 млн рублей.

Эта позиция согласована с Министерством финансов Российской Федерации и доведена для использования в работе налоговых органов письмом ФНС России от 18.01.2019 № БС-4-11/660@.